



## Ponúkame Vám na predaj investičné pozemky Oborín



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Oborín
Ulica:	Oborín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*      Vlastníctvo: *osobné*

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj investičný, polohovo krásny, rovinatý a slnečný pozemok s bezproblémovým prístupom o výmere 298.693m<sup>2</sup>(bývalé roľnícke družstvo) v katastrálnom území obce Oborín cca. 65km od Košíc.

Susedí s hlavnou cestou v smere Košice - Čierna nad Tisou - Ukrajina.

Vzdialenosť Oborín - št. hranica Ukrajina je 45 km

Najbližšie mesta Trebišov 25 km , Michalovce 30 km , Kráľovský Chlmec 35 km, Veľké Kapušany 18 km.

Najbližšia železničná stanica Budkovce 13 km a širokorozchodná Elektrárne Vojany 10 km.

Pozemok je z časti ohraničený mŕtvym ramenom rieky Laborec na ploche 56 622 m<sup>2</sup> vedený na samostatnom LV toho istého majiteľa.

Pozemok je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa bez tiarch a vedený ako TTP s jednoduchou možnosťou prevodu na stavebný pozemok.

Vhodný na vytvorenie nových ulíc a rozparcelovania pozemku na menšie pozemky pre rodinne domy. Výborný investičný nástroj na agroturistiku, zelenú energiu, rýchlorastúce dreviny a iné podnikanie.

Bližšie informácie o nehnuteľnosti v realitnej kancelárii ( ID N030-14-ANHA)

Realitná kancelária Nové Bývanie je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

V prípade kúpy nehnuteľnosti formou Hypotekárneho úveru , Vám zabezpečíme sprostredkovanie financovania prostredníctvom nášho Hypotekárneho centra .

