



NA PREDAJ - 3 izbový byt Michalovce - Hollého

119 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Jána Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

N094-113-JARU

Nové bývanie reality Vám ponúka na predaj 3 izbový byt, ktorý sa nachádza na Hollého ulici v Michalovciach.

Jeho podlahová plocha je 68 m², prislúcha k nemu pivnica, komora a loggia. Na prízemí obytného domu sa v rámci spoločných priestorov nachádza kočíkareň a sušiareň.

Nehnutelnosť sa nachádza na 3 poschodí bytového domu s výťahom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu pôvodných okien za plastové, murované jadro, podlahy (mimo dvoch izieb) a výmenu vstupných dverí.

V bytovom dome boli menené stúpačky.

Dispozične pozostáva byt zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou a rohovou vaňou, dvoch samostatných izieb, obývacej izby s loggiou, kuchyne a špajze.

Izby sú priestrané, orientované na východ a západ, čo zabezpečuje optimálne svetelné podmienky počas celého dňa a výbornú vetrateľnosť priestoru.

Kúrenie je ústredné. Jedná sa o stredový byt, čo z väčšej časti znižuje náklady na kúrenie.

Pokiaľ sa chceme pristiaviť pri lokalite v ktorej sa bytový dom nachádza, jedná sa o lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti centra mesta.

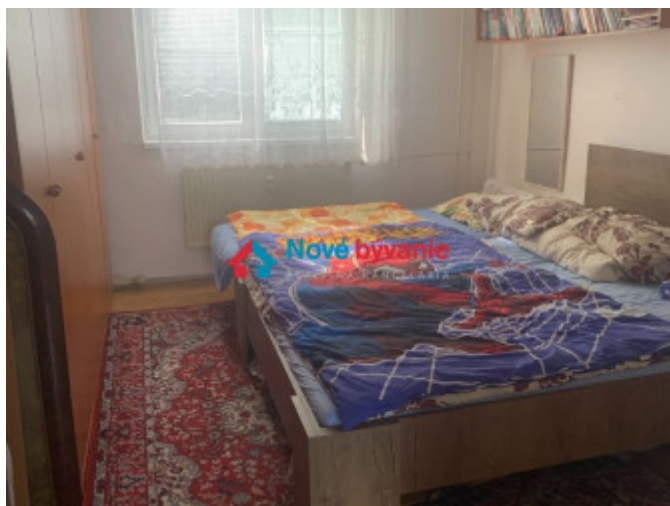
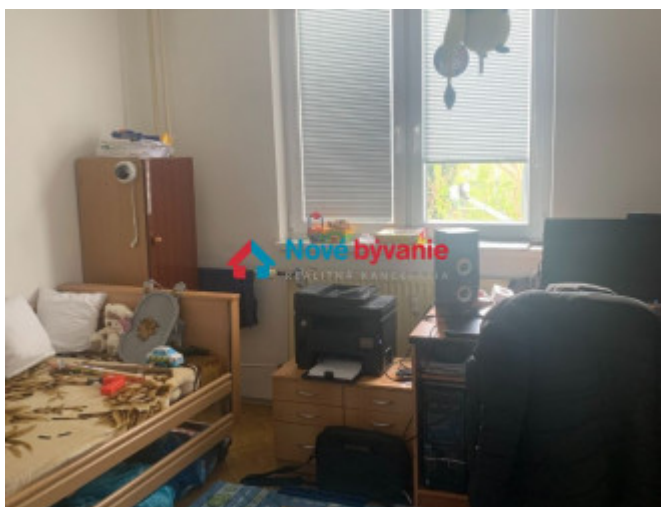
V okolí bytového domu je množstvo zelene, mestský park, detské ihriská, zdravotnícke zariadenie, obchody, služby, školy i škôlky, stanica. .

Mesačné náklady predstavujú 119 000 € pre 4-člennú rodinu.

Byt je v osobnom vlastníctve, ponúka možnosť financovania na hypotéku. V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Rusnák

0951 381 363

rusnak@novebyvaniereality.sk

